



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ЂУРИЋ**  
Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Нови Сад, Лазе Костића 10  
Пословни број: ИИ 718/23  
Идент. број предмета: 60-01-00718-23-0332  
Дана 10.05.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ђорђе Ђурић** у извршном поступку извршног повериоца **Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac**, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, чији је пуномоћник адв. Андреј Ђерић, Нови Сад, Радничка бр. 49, против извршног дужника **Владислав Трећак**, Сремска Митровица, ул. Светог Саве бр. 3, ЈМБГ 1809952890058, чији је пуномоћник адв. Милан Келијашевић, Нови Сад, Максима Горког бр. 22/1, **ИД (Уговор о зајму ОПУ:378-2023)**, на основу чланова 193-195. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 и 54/2019), дана 10.05.2024, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈУ СЕ** купцу Душан Јовановић, 15000 Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 3/7, ЈМБГ 1902956773218, по цени од 380.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, непокретности у приватној својини извршног дужника Владислав Трећак, Сремска Митровица, ул. Светог Саве бр. 3, ЈМБГ 1809952890058, и то:

- катастарска парцела број 2871 КО Нови Сад 2, површине 668м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, њива 1. класе, уписана у Лист непокретности број 1700 КО Нови Сад 2,

- стамбено-пословна зграда, број зграде 4, површине 226м<sup>2</sup>, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, бој поткровних етажа 1, у улици Романијска, изграђена на катастарској парцели број 2871 КО Нови Сад 2, уписана у Лист непокретности број 1700 КО Нови Сад 2.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1 да у Јавну књигу упише право својине на непокретностима:

- катастарска парцела број 2871 КО Нови Сад 2, површине 668м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, њива 1. класе, уписана у Лист непокретности број 1700 КО Нови Сад 2, у приватној својини извршног дужника Владислав Трећак у уделу 1/1,

- стамбено-пословна зграда, број зграде 4, површине 226м<sup>2</sup>, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, бој поткровних етажа 1, у улици Романијска, изграђена на катастарској парцели број 2871 КО Нови Сад 2, уписана у Лист непокретности број 1700 КО Нови Сад 2, у приватној својини извршног дужника Владислав Трећак у уделу 1/1,

у корист купца Душан Јовановић, 15000 Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 3/7, ЈМБГ 1902956773218.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику дужника Владислав Трећак, Сремска Митровица, ул. Светог Саве бр. 3, ЈМБГ 1809952890058, да у року од 8 дана од пријема овог закључка преда непокретности:

- катастарска парцела број 2871 КО Нови Сад 2, површине 668м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, њива 1. класе, уписана у Лист непокретности број 1700 КО Нови Сад 2,

- стамбено-пословна зграда, број зграде 4, површине 226м<sup>2</sup>, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, бој поткровних етажа 1, у улици Романијска, изграђена на катастарској парцели број 2871 КО Нови Сад 2, уписана у Лист непокретности број 1700 КО Нови Сад 2,

**купцу Душан Јовановић, 15000 Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 3/7, ЈМБГ 1902956773218.**

**IV** Купац стиче посредну државину на предметним непокретностима доношењем овог закључка, док ће непосредну државину стећи када фактички буде уведен у посед, а што су држаоци непокретности дужни да омогуће у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног увођења купца у посед, а све у складу са чланом 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**V** УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на предметним непокретностима.

**VI** ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање свих права и терета уписаних на предметним непокретностима.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Извршни поверилац је дана 30.10.2023. поднео Основном суду у Новом Саду предлог за извршење на основу извршне исправе. Основни суд у Новом Саду је дана 06.11.2023. године дозволио извршење Решењем о извршењу посл број ИИ-4744/23.

Дана 30.04.2024. године странке су доставиле јавном извршитељу Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом закључен у Новом Саду дана 29.04.2024. године.

Закључком посл. бр. ИИ 718/23 од 30.04.2024. године прихваћен је предметни споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом, те је истовремено одређена и продаја непокретности из става 1. овог закључка непосредном погодбом по споразуму странака.

Дана 07.05.2024. године, у складу са достављеним Споразумом о продаји закљученом дана 29.04.2024. године између извршног повериоца, извршног Владислав Трећак, Сремска Митровица, ул. Светог Саве бр. 3, ЈМБГ 1809952890058, и заинтересованог купца Душан Јовановић, 15000 Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 3/7, ЈМБГ 1902956773218, закључен је и Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, ближе описаних у првом ставу изреке овог закључка, између заинтересованог купца и јавног извршитеља.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ.718/23 од 07.05.2024. године предметне непокретности додељене су купцу по цени од 380.000,00 EUR у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања. Купац је благовремено уплатио разлику између јемства и продајне цене.

Имајући у виду наведено, применом чл. 193-195. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучено је као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Ђорђе Ђурић